



Акционерное общество «Uzagrolizing»

**Консолидированная финансовая отчетность
за 2020 год
и Аудиторское заключение независимых
аудиторов**

Содержание

Аудиторское заключение независимых аудиторов

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ	8
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ	9
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ.....	10
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	11
1. ВВЕДЕНИЕ	12
2. ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ	14
3. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПРИНЦИПОВ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	16
4. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.....	16
5. НОВЫЕ СТАНДАРТЫ И РАЗЪЯСНЕНИЯ, ЕЩЕ НЕ ПРИНЯТЫЕ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ	31
6. СУЩЕСТВЕННЫЕ УЧЕТНЫЕ СУЖДЕНИЯ, ОЦЕНОЧНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ	34
7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ	39
8. ЧИСТЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ЛИЗИНГ	40
9. ОБОРУДОВАНИЕ, ПРИОБРЕТЁННОЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЛИЗИНГА	44
10. АВАНСЫ, УПЛАЧЕННЫЕ ПОСТАВЩИКАМ	44
11. ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	45
12. ПРОЧИЕ АКТИВЫ.....	45
13. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ	46
14. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ	47
15. АВАНСЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ОТ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕЙ	50
16. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	50
17. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	51
18. АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ	51
19. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	52
20. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	52
21. ОЦЕНОЧНЫЙ РЕЗЕРВ/(ВОССТАНОВЛЕНИЕ РЕЗЕРВА) ПОД ОЖИДАЕМЫЕ КРЕДИТНЫЕ УБЫТКИ.....	52
22. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖ ЗАПАСНЫХ ЧАСТЕЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ	52
23. ОПЕРАЦИОННЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	53
24. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	53
25. ДОХОД ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ	53
26. ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ	55
27. СЕГМЕНТНЫЙ АНАЛИЗ.....	56
28. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ.....	59
29. СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ.....	64
30. УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ	66
31. ПРИНЯТЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	66
32. УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	67
33. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ	68
34. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	69



Grant Thornton

An instinct for growth™

АО ООО «Grant Thornton»

Республика Узбекистан,
100128, Ташкент,
ул. Абая. 1А

Тел.: +998 (71) 230-45-43

Факс: +998 (71) 244-47-43

Email: audit@uzgt.uz

“Grant Thornton” AO LLC

1A, Abay Str.,
Tashkent, 100128,
Republic of Uzbekistan

Tel.: +998 (71) 230-45-43

Fax: +998 (71) 244-47-43

W: www.grantthornton.uz

Заклучение независимых аудиторов

**Акционерам и Наблюдательному совету
Акционерного общества «Узагролизинг»**

Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности Акционерного общества «Узагролизинг» (далее по тексту – “Компания”), также его дочерней компании (далее по тексту совместно именуемых – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года и консолидированного отчета о прибылях и убытках, и прочем о совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе “Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности” нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Республики Узбекистан, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Ключевой вопрос аудита

Какие аудиторские процедуры были выполнены в отношении ключевого вопроса аудита

Резерв под кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг

В связи с существенностью резерва под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг, а также в связи со сложностью и необходимостью применения суждений в отношении оценки ожидаемых кредитных убытков (ОКУ) в соответствии с новым стандартом МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», данный вопрос является одним из ключевых вопросов аудита.

Оценка ОКУ требует от руководства применения профессионального суждения и использования субъективных допущений:

- своевременного выявления значительного повышения кредитного риска и события дефолта, относящихся к чистым инвестициям в лизинг;
- оценка вероятности дефолта и величины убытка в случае дефолта;
- оценка ожидаемых денежных потоков по чистым инвестициям в лизинг, отнесенным к стадии дефолта.

В качестве ответных действий мы провели анализ основных аспектов методологии Группы в отношении оценки ОКУ на предмет соответствия требованиям МСФО (IFRS) 9. Для анализа адекватности примененного руководством профессионального суждения и сделанных допущений при оценке резерва под ОКУ мы провели следующие аудиторские процедуры:

- протестировали организацию и операционную эффективность системы внутреннего контроля по своевременному отнесению чистых инвестиций в лизинг в соответствующие стадии кредитного риска;
 - по выборке чистых инвестиций в лизинг, потенциальное изменение оценки ОКУ, по которым может оказать существенное влияние на консолидированную финансовую отчетность, протестировали правильность присвоенной Группой стадии кредитного риска посредством анализа финансовой и нефинансовой информации, а также допущений и профессиональных суждений, использованных Группой;
 - по выборке чистых инвестиций в лизинг, оценили корректность исходных данных, используемых для определения вероятности дефолта и величины убытка в случае дефолта;
 - провели оценку того, отражают ли надлежащим образом раскрытия информации в консолидированной финансовой отчетности подверженность Группы кредитному риску.
-



Grant Thornton

An instinct for growth™

Важные обстоятельства - отзыв консолидированной финансовой отчетности за 2020 год

Мы обращаем внимание на Примечание 2 к консолидированной финансовой отчетности, в котором изложено, что руководство отозвало ранее утвержденную консолидированную финансовую отчетность Группы за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, аудит которой был проведен другими аудиторами, которые выразили немодифицированное мнение о той отчетности 12 апреля 2021 года. Отчетность была отозвана в связи с необходимостью проведения повторного аудита другой аудиторской компанией.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление консолидированной отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или, когда у него нет реальной альтернативы таким действиям.

Руководства и лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.



Grant Thornton

An instinct for growth™

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Руководством и лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Руководству и лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Руководства и лицам, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Жамшид Каримов
Генеральный директор
АО ООО «Grant Thornton»



12 мая 2022 года
г. Ташкент, Узбекистан

Акционерное общество «Uzagrolizing»
Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года
(в тысячах узбекских сумов, если не указано иное)

	Примечания	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	7	3 696 397	6 946 735
Чистые инвестиции в лизинг	8	1 901 382 663	1 683 529 283
Предоплата по налогу на прибыль		677 877	-
Оборудование, приобретенное для целей лизинга	9	38 556 452	12 340 725
Авансы, уплаченные поставщикам	10	1 722 423	6 702 534
Прочая дебиторская задолженность	11	5 529 245	5 520 559
Прочие инвестиции		1 650 486	515 402
Прочие активы	12	10 625 207	4 554 687
Отложенные налоговые активы	25	12 126 396	14 258 910
Основные средства и нематериальные активы	13	41 226 290	41 128 561
Всего активы		2 017 193 436	1 775 497 396
Обязательства			
Кредиты и займы	14	1 710 920 009	1 591 045 967
Авансы, полученные от лизингополучателей	15	70 652 463	83 106 236
Кредиторская задолженность	16	160 865 357	51 573 625
Обязательства по налогу на прибыль		-	23 795
Прочие обязательства	17	14 079 525	10 032 720
Всего обязательства		1 956 517 355	1 735 782 343
Собственный капитал			
Акционерный капитал	18	105 681 836	105 681 836
(Накопленный убыток) /нераспределенная прибыль		(45 005 754)	(65 966 783)
Всего собственный капитал		60 676 081	39 715 053
Всего обязательства и собственный капитал		2 017 193 436	1 775 497 396

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена 12 мая 2022 года.


Отажонов Н.С.
Председатель правления

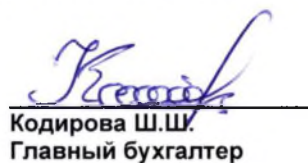

Кодирова Ш.Ш.
Главный бухгалтер

Показатели консолидированных отчетов о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах с 12 по 70, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

	Примечания	2020 год	2019 год
Процентные доходы, рассчитанные с использованием методом эффективной процентой ставки	19	237 352 611	161 734 613
Процентные расходы	20	(145 244 688)	(93 448 042)
Чистый процентный доход		92 107 923	68 286 571
(Оценочный резерв)/восстановление резерва под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг	21	(9 454 077)	(74 197 561)
Чистый процентный доход / (расход) после создания резерва под ожидаемые кредитные убытки		82 653 846	(5 910 990)
Выручка от продаж запасных частей сельскохозяйственной техники и оказания услуг	22	9 110 637	5 546 706
Себестоимость продаж запасных частей сельскохозяйственной техники и оказания услуг		(6 207 794)	(2 349 856)
Чистый убыток от операций с иностранной валютой		(2 343 013)	(3 010 885)
Чистые доходы /(расходы) от первоначального признания финансовых инструментов и модификации кредитов		(733 445)	-
Операционные и административные расходы	23	(63 227 626)	(56 972 125)
Прочие операционные доходы	24	10 763 252	12 675 710
Прибыль / (убыток) до налогообложения		30 015 858	(50 021 439)
Доходы по налогу на прибыль / (Налог на прибыль)	25	(3 676 092)	9 369 483
Прибыль / (убыток) за год		26 339 765	(40 651 957)
Прочий совокупный доход		-	-
Общая совокупная прибыль / (убыток) за год		26 339 765	(40 651 957)
Базовая и разводненная прибыль / (убыток) на обыкновенную акцию, в УЗС на акцию	26	632	(976)

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена 12 мая 2022 года.


Отажонов Н.С.
Председатель правления

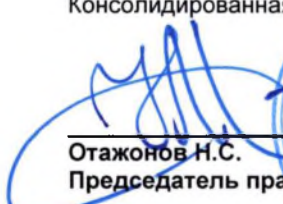

Кодирова Ш.Ш.
Главный бухгалтер

Показатели консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах с 12 по 70, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Акционерное общество «Uzagrolizing»
Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за 2020 год
(в тысячах узбекских сумов, если не указано иное)

	Примечания	Акционерный капитал	Нераспределенная прибыль/(непокрытый убыток)	Итого собственный капитал
Остаток на 1 января 2019 года		105 681 836	(24 245 840)	81 435 996
Прибыль и общая совокупная прибыль за год		-	(40 651 957)	(40 651 957)
Выплата дивидендов	18	-	(1 068 986)	(1 068 986)
Остаток на 31 января 2019 года		105 681 836	(65 966 783)	39 715 053
Прибыль и общая совокупная прибыль за год		-	26 339 765	26 339 765
Выплата дивидендов	18	-	(5 378 737)	(5 378 737)
Остаток на 31 декабря 2020 года		105 681 836	(45 005 754)	60 676 081

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена 12 мая 2022 года.


Отажонов Н.С.
 Председатель правления



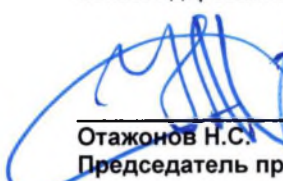

Кодирова Ш.Ш.
 Главный бухгалтер

Показатели консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах с 12 по 70, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Акционерное общество «Uzagrolizing»
Консолидированный отчет о движении денежных средств 2020 год
(в тысячах узбекских сумов, если не указано иное)

	2020 год	2019 год
Денежные средства от операционной деятельности:		
Процентные доходы полученные по финансовому лизингу	123 375 176	91 743 070
Проценты, выплаченные	(130 348 414)	(79 401 038)
Денежные средства, полученные от лизингополучателей (исключая процентные доходы)	571 590 066	533 410 029
Денежные средства, выплаченные поставщикам лизингового имущества	(662 493 618)	(1 018 192 271)
Уплаченный налог на прибыль	(1 897 789)	(645 365)
Денежные средства, использованные в операционной деятельности	(99 774 579)	(473 085 575)
Денежные средства от инвестиционной деятельности		
Поступление от выбытия основных средств и нематериальных активов	757 865	1 784 835
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(2 445 568)	(14 211 356)
Возврат депозита в банках	-	1 000 000
Приобретение прочих инвестиций	(1 785 000)	-
Денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности	(3 472 703)	(11 426 521)
Денежные средства от финансовой деятельности:		
Кредиты и займы, выплаченные банкам и другим организациям	(114 246 987)	(226 565 235)
Кредиты и займы, полученные от банков и других организациях	238 298 160	656 239 720
Займы, выплаченные Фонду	(119 660 946)	(135 594 894)
Займы, полученные от Фонда	100 760 520	187 937 984
Дивиденды уплаченные	(5 145 484)	(1 030 371)
Денежные средства, полученные от финансовой деятельности	100 005 263	480 987 204
Чистый приток денежных средств и их эквивалентов	(3 242 019)	(3 524 892)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	6 946 735	10 487 318
Влияние изменения величины ожидаемых кредитных убытков на величину денежных средств и их эквивалентов	(8 319)	(15 691)
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	3 696 397	6 946 735

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена 12 мая 2022 года.


Отажонов Н.С.
Председатель правления


Кодирова Ш.Ш.
Главный бухгалтер

Показатели консолидированных отчетов о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах с 12 по 70, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.