



Grant Thornton

An instinct for growth™

АО ООО «Grant Thornton»

Республика Узбекистан,
100128, Ташкент,
ул. Абая. 1А

Тел.: +998 (71) 230-45-43

Факс: +998 (71) 244-47-43

Email: audlt@uzgt.uz

“Grant Thornton” AO LLC

1A, Abay Str.,
Tashkent, 100128,
Republic of Uzbekistan

Tel.: +998 (71) 230-45-43

Fax: +998 (71) 244-47-43

W: www.grantthornton.uz

Заклучение независимых аудиторов

Аktionерам и Наблюдательному совету
Аktionерного общества «Узагролизинг»

Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности Aktionерного общества «Узагролизинг» (далее по тексту – "Компания"), также его дочерней компании (далее по тексту совместно именуемых – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021 года и консолидированного отчета о прибылях и убытках, и прочем о совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе "Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности" нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Республики Узбекистан, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Ключевой вопрос аудита

Какие аудиторские процедуры были выполнены в отношении ключевого вопроса аудита

Резерв под кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг

В связи с существенностью резерва под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг, а также в связи со сложностью и необходимостью применения суждений в отношении оценки ожидаемых кредитных убытков (ОКУ) в соответствии с новым стандартом МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», данный вопрос является одним из ключевых вопросов аудита.

Оценка ОКУ требует от руководства применения профессионального суждения и использования субъективных допущений:

- своевременного выявления значительного повышения кредитного риска и события дефолта, относящихся к чистым инвестициям в лизинг;
- оценка вероятности дефолта и величины убытка в случае дефолта;
- оценка ожидаемых денежных потоков по чистым инвестициям в лизинг, отнесенным к стадии дефолта.

В качестве ответных действий мы провели анализ основных аспектов методологии Группы в отношении оценки ОКУ на предмет соответствия требованиям МСФО (IFRS) 9. Для анализа адекватности примененного руководством профессионального суждения и сделанных допущений при оценке резерва под ОКУ мы провели следующие аудиторские процедуры:

- протестировали организацию и операционную эффективность системы внутреннего контроля по своевременному отнесению чистых инвестиций в лизинг в соответствующие стадии кредитного риска;
- по выборке чистых инвестиций в лизинг, потенциальное изменение оценки ОКУ, по которым может оказать существенное влияние на консолидированную финансовую отчетность, протестировали правильность присвоенной Группой стадии кредитного риска посредством анализа финансовой и нефинансовой информации, а также допущений и профессиональных суждений, использованных Группой;
- по выборке чистых инвестиций в лизинг, оценили корректность исходных данных, используемых для определения вероятности дефолта и величины убытка в случае дефолта;
- провели оценку того, отражают ли надлежащим образом раскрытия информации в консолидированной финансовой отчетности подверженность Группы кредитному риску.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление консолидированной отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или, когда у него нет реальной альтернативы таким действиям.

Руководства и лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Руководством и лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Руководству и лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Руководства и лицам, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно



Grant Thornton

An instinct for growth™

обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Жамшид Каримов
Генеральный директор
АО ООО «Grant Thornton»



12 мая 2022 года
г. Ташкент, Узбекистан

Акционерное общество «Uzagrolizing»

Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021 года

(в тысячах узбекских сумов, если не указано иное)

АКТИВЫ

Денежные средства и их эквиваленты

Чистые инвестиции в лизинг

Предоплата по налогу на прибыль

Оборудование, приобретенное для целей лизинга

Авансы, уплаченные поставщикам

Прочая дебиторская задолженность

Прочие инвестиции

Прочие активы

Отложенные налоговые активы

Основные средства и нематериальные активы

Всего активы

Обязательства

Кредиты и займы

Авансы, полученные от
лизингополучателей

Кредиторская задолженность

Обязательства по налогу на прибыль

Прочие обязательства

Всего обязательства

Собственный капитал

Акционерный капитал

(Накопленный убыток) /нераспределенная
прибыль

Всего собственный капитал

Всего обязательства и собственный капитал

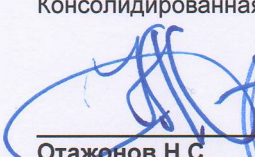
Отажонов Н.С.
Председатель правления

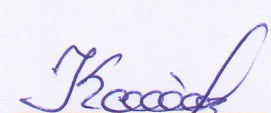
Кодирова Ш.Ш.
Главный бухгалтер

8

	Примечания	2021 год	2020 год
Процентные доходы, рассчитанные с использованием методом эффективной процентной ставки	19	256 532 165	237 352 611
Процентные расходы	20	(159 171 750)	(145 244 688)
Чистый процентный доход		97 360 414	92 107 923
Оценочный резерв/восстановление резерва под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг	21	2 252 539	(9 454 077)
Чистый процентный доход после создания резерва под ожидаемые кредитные убытки		99 612 953	82 653 846
Выручка от продаж запасных частей сельскохозяйственной техники и оказания услуг	22	8 121 444	9 110 637
Себестоимость продаж запасных частей сельскохозяйственной техники и оказания услуг		(3 609 256)	(6 207 794)
Чистый убыток от операций с иностранной валютой		(1 487 913)	(2 343 013)
Чистые доходы /(расходы) от первоначального признания финансовых инструментов и модификации кредитов		(657 195)	(733 445)
Операционные и административные расходы	23	(90 015 287)	(63 227 626)
Прочие операционные доходы	24	12 359 219	10 763 252
Прибыль до налогообложения		24 323 965	30 015 858
Доходы по налогу на прибыль / (Налог на прибыль)	25	(3 253 984)	(3 676 092)
Прибыль за год		21 069 981	26 339 765
Прочий совокупный доход		-	-
Общая совокупная прибыль за год		21 069 981	26 339 765
Базовая и разведенная прибыль на обыкновенную акцию, в УЗС на акцию	26	506	632

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена 12 мая 2022 года.


Отажонов Н.С.
Председатель правления

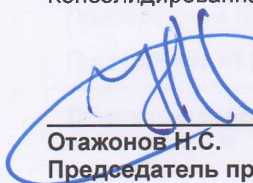

Кодирова Ш.Ш.
Главный бухгалтер

Показатели консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах с 12 по 72, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Акционерное общество «Uzagrolizing»
Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за 2021 год
(в тысячах узбекских сумов, если не указано иное)

	Примечания	Акционерный капитал	Нераспределенная прибыль/(непокрытый убыток)	Итого собственный капитал
Остаток на 1 января 2020 года		105 681 836	(65 966 783)	39 715 053
Прибыль и общая совокупная прибыль за год		-	26 339 765	26 339 765
Выплата дивидендов	18	-	(5 378 737)	(5 378 737)
Остаток на 31 декабря 2020 года		105 681 836	(45 005 754)	60 676 081
Прибыль и общая совокупная прибыль за год		-	21 069 981	21 069 981
Выплата дивидендов	18	-	(11 473 653)	(11 473 653)
Остаток на 31 декабря 2021 года		105 681 836	(35 409 426)	70 272 410

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена 12 мая 2022 года.


Отажонов Н.С.
Председатель правления



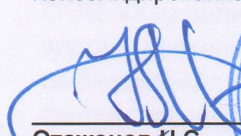

Кодирова Ш.Ш.
Главный бухгалтер

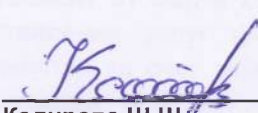
Показатели консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах с 12 по 72, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Акционерное общество «Uzagrolizing»
Консолидированный отчет о движении денежных средств 2021 год
(в тысячах узбекских сумов, если не указано иное)

	2021 год	2020 год
Денежные средства от операционной деятельности:		
Процентные доходы полученные по финансовому лизингу	111 065 649	123 375 176
Проценты, выплаченные	(199 754 936)	(130 348 414)
Денежные средства, полученные от лизингополучателей (исключая процентные доходы)	763 579 860	571 590 066
Денежные средства, выплаченные поставщикам лизингового имущества	(651 712 458)	(662 493 618)
Уплаченный налог на прибыль	(1 765 116)	(1 897 789)
Денежные средства, использованные в операционной деятельности	21 412 998	(99 774 579)
Денежные средства от инвестиционной деятельности		
Поступление от выбытия основных средств и нематериальных активов	498 419	757 865
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(2 917 778)	(2 445 568)
Приобретение прочих инвестиций	(2 600 000)	(1 785 000)
Поступление от реализации прочих инвестиций	315 600	-
Денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности	(4 703 759)	(3 472 703)
Денежные средства от финансовой деятельности:		
Кредиты и займы, выплаченные банкам и другим организациям	(171 092 984)	(114 246 987)
Кредиты и займы, полученные от банков и других организациях	168 112 398	238 298 160
Займы, выплаченные Фонду	(167 280 577)	(119 660 946)
Займы, полученные от Фонда	166 723 815	100 760 520
Дивиденды уплаченные	(12 034 871)	(5 145 484)
Денежные средства, полученные от финансовой деятельности	(15 572 220)	100 005 263
Чистый приток денежных средств и их эквивалентов	1 137 019	(3 242 019)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	3 696 397	6 946 735
Влияние изменения величины ожидаемых кредитных убытков на величину денежных средств и их эквивалентов	(10 867)	(8 319)
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	4 822 549	3 696 397

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена 12 мая 2022 года.


Отажонов Н.С.
Председатель правления


Кодирова Ш.Ш.
Главный бухгалтер

Показатели консолидированных отчетов о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах с 12 по 72, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.