



Акционерное общество «Uzagrolizing»

**Финансовая отчетность
за 2025 год
и Аудиторское заключение независимого
аудитора**

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам и Наблюдательному совету
АО «Узагролизинг»

Мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности Акционерного общества «Узагролизинг» (далее – «Компания»), включающей отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, отчет об изменениях в капитале, отчет о движении денежных средств за год, закончившийся этой датой, а также примечания к финансовой отчетности, включая краткое изложение существенной учетной политики и другие пояснительные примечания.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность достоверно отражает во всех существенных аспектах финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся указанной датой, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами более подробно описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Компании в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), а также с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Республике Узбекистан, и мы выполнили другие свои этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, по нашему профессиональному суждению, были наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы рассматривались в контексте аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой финансовой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Резерв под кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг

В связи со значительной долей чистых инвестиций в лизинг в активах Компании, а также сложностью и необходимостью применения профессионального суждения при оценке ожидаемых кредитных убытков в соответствии с МСФО (9) «Финансовые инструменты», данный вопрос является ключевым вопросом аудита. Ожидаемые кредитные убытки рассчитываются с использованием сложного статистического моделирования и экспертной оценки. Рассчитываются вероятность дефолта, сумма чистых инвестиций в лизинг, подверженных риску дефолта, и уровень убытков в случае дефолта. Расчёт основан на имеющихся исторических данных с корректировкой с учётом макроэкономических прогнозных переменных.

Расчёт резерва на ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам с признаками ухудшения кредитного качества требует определения наиболее вероятного сценария погашения и использования дополнительных предположений. Оценка ожидаемых будущих денежных потоков базируется на значимых необозримых данных, таких как стоимость объекта лизинга. Использование различных методов моделирования, предположений и прогнозов может привести к существенным различиям в оценках резерва по кредитным убыткам. Подход руководства Компании к оценке и управлению кредитным риском описан в Примечании 25.

Мы проверили методологию расчёта резерва на ожидаемые кредитные убытки, применяемую Компанией, на соответствие требованиям МСФО 9.

Определение того, произошло ли существенное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, а также распределение чистых инвестиций в лизинг по стадиям обесценения требует применения профессионального суждения и анализа различных факторов, свидетельствующих об изменении кредитного риска, включая длительность просрочки задолженности, отражённой на балансе. Мы выявили факторы кредитного риска, выбранные руководством для определения наличия значительного увеличения кредитного риска. Мы проверили, что чистые инвестиции в лизинг были распределены по стадиям обесценения в соответствии с утверждённой методологией.

Мы рассмотрели статистические модели, лежащие в основе расчёта ожидаемых кредитных убытков, ключевые входные данные и предположения, а также прогнозную информацию.

Мы провели аналитические процедуры, направленные на выявление взаимосвязей между характеристиками чистых инвестиций в лизинг, свидетельствующими об уровне кредитного риска, и уровнем резерва по ожидаемым кредитным убыткам.

Для значительных обесценённых чистых инвестиций в лизинг мы проанализировали предположения руководства при определении суммы возмещения и оценке ожидаемых будущих денежных потоков, основываясь на нашем профессиональном суждении и доступной рыночной информации.

Мы также проверили раскрытия в примечаниях к финансовой отчётности, связанные с резервом по кредитным убыткам по чистым инвестициям в лизинг.

Прочая информация

Руководство несёт ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает сведения, содержащиеся в годовом отчёте, но не включает финансовую отчётность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о финансовой отчётности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять выводы с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведённым аудитом финансовой отчётности наша обязанность заключается в том, чтобы ознакомиться с прочей информацией и оценить, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчётностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные возможные существенные искажения. Если на основании выполненной работы мы придём к выводу, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили фактов, которые необходимо было бы отразить в нашем мнении.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие мошенничества или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или, когда у него нет реальной альтернативы таким действиям.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Компании.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений, вследствие мошенничества или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенные искажения, если оно существует. Искажения могут возникать в результате мошенничества или ошибки и считаются существенными, если по отдельности или в совокупности они могут разумно повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе данной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проведенного в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенных искажений финансовой отчетности, вызванных мошенничества или ошибкой, разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры, реагирующие на эти риски, и получаем аудиторские доказательства, достаточные и уместные для обоснования нашего мнения. Риск невыявления существенного искажения, вызванного мошенничества, выше, чем искажения, вызванного ошибкой, мошенничества может включать сговор, подделку, умышленное сокрытие, искажение информации или обход внутреннего контроля.

22 мая 2026 года
г. Ташкент, Узбекистан

Акционерное общество «Uzagrolizing»
Отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года
(в млн. узбекских сумов, если не указано иное)

<i>в миллионах узбекских сумов</i>	Прим.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	6	242 199	158 830
Краткосрочные займы выданные		1 304	6 667
Чистые инвестиции в лизинг	7	6 776 097	3 567 473
Оборудование, приобретенное для целей лизинга	8	79 263	70 468
Авансы, уплаченные поставщикам	9	74 255	345 591
Задолженность учредителей		23 059	22 864
Прочая дебиторская задолженность	10	12 222	20 616
Прочие инвестиции		511	512
Отложенные налоговые активы		22 532	17 621
Основные средства и нематериальные активы	11	159 161	166 581
Итого активы		7 390 603	4 377 223
Обязательства			
Кредиты и займы	12	4 823 545	3 438 151
Авансы, полученные от лизингополучателей	13	138 789	127 119
Кредиторская задолженность	14	1 463 710	472 344
Обязательство по налогу на прибыль		1 631	1 873
Прочие обязательства	15	24 673	21 350
Итого обязательства		6 452 348	4 060 837
Собственный капитал			
Акционерный капитал	16	1 016 809	391 409
Фонд переоценки основных средств		108 292	108 292
Накопленный убыток		(186 846)	(183 315)
Итого собственный капитал		938 255	316 386
Итого обязательства и собственного капитала		7 390 603	4 377 223

Финансовая отчетность была утверждена 22 мая 2026 года.



Насирдинов А.Ш.
Заместитель председателя правления



Кодирова Ш.Ш.
Главный бухгалтер

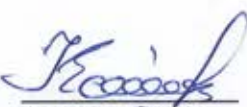
Показатели отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах с 11 по 63, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

в миллионах узбекских сумов	Прим.	2025 год	2024 год
Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки	17	842 637	343 128
Процентные расходы	18	(495 442)	(292 230)
Чистый процентный доход		347 195	50 898
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг	19	(188 419)	(71 839)
Чистый процентный доход/(расход) после создания резерва под ожидаемые кредитные убытки		158 776	(20 941)
Чистый убыток от операций с иностранной валютой		(43)	(1 001)
Операционные и административные расходы	20	(159 726)	(128 327)
Прочие операционные доходы		8 458	18 713
Прибыль/(убыток) до налогообложения		7 465	(131 556)
(Расход)/экономия по налогу на прибыль	21	(816)	17 532
Прибыль/(убыток) за отчетный год		6 649	(114 024)
Прочий совокупный доход / (убыток) за год		-	-
Итого совокупный доход/(убыток) за год		6 649	(114 024)
Базовая и разводненная прибыль/(убыток) на обыкновенную акцию, в УЗС на акцию		12,02	(702,91)

Финансовая отчетность была утверждена 22 мая 2026 года.


 Насирдинов А.Ш.
 Заместитель председателя правления




 Кодирова Ш.Ш.
 Главный бухгалтер

Показатели отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах с 11 по 63, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Акционерное общество "Uzagrolizing"
 Отчет об изменениях в собственном капитале на 31 декабря 2025 года
 (в млн. узбекских сумов, если не указано иное)

в миллионах узбекских сумов	Акционерный капитал	Накопленный убыток	Фонд переоценки основных средств	Итого капитал
Остаток на 1 января 2024 года	391 409	(61 451)	108 292	438 250
Чистый убыток за год	-	(114 024)	-	(114 024)
Начисленные дивиденды	-	(7 840)	-	(7 840)
Остаток на 31 декабря 2024 года	391 409	(183 315)	108 292	316 386
Чистая прибыль за год	-	6 649	-	6 649
Выпуск акций	625 400	-	-	625 400
Начисленные дивиденды	-	(10 180)	-	(10 180)
Остаток на 31 декабря 2025 года	1 016 809	(186 846)	108 292	938 255

Финансовая отчетность была утверждена 22 мая 2026 года.


 Насирдинов А.Ш.
 Заместитель председателя правления




 Кодирова Ш.Ш.
 Главный бухгалтер

Показатели отчета об изменениях в собственном капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах с 11 по 63, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

в миллионах узбекских сумов	2025 год	2024 год
Денежные средства от операционной деятельности		
Процентные доходы полученные по финансовому лизингу	536 234	220 374
Проценты, выплаченные	(521 846)	(206 608)
Денежные средства, полученные от лизингополучателей (исключая процентные доходы)	131 967	163 315
Денежные средства, выплаченные поставщикам лизингового имущества	(1 935 356)	(2 019 442)
Уплаченные административные расходы и прочие операционные расходы	(149 940)	(117 607)
Денежные средства, использованные в операционной деятельности до налогообложения	(1 938 941)	(1 959 967)
Уплаченный налог на прибыль	(5 970)	(1 380)
Денежные средства, использованные в операционной деятельности	(1 944 911)	(1 961 347)
Денежные средства от инвестиционной деятельности		
Поступление от выбытия основных средств и нематериальных активов	48	897
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(4 132)	(5 420)
Поступление от погашения/(выдача) займов	5 364	(5 364)
Поступление от реализации прочих инвестиций	1	3
Денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности	1 281	(9 884)
Денежные средства от финансовой деятельности		
Кредиты и займы, выплаченные банкам и другим организациям	(243 324)	(389 190)
Кредиты и займы, полученные от банков и других организациях	2 368 867	2 589 327
Займы, выплаченные Фонду	(86 750)	(70 376)
Дивиденды уплаченные	(9 695)	(6 867)
Денежные средства, полученные от финансовой деятельности	2 029 098	2 122 895
Чистый приток денежных средств и их эквивалентов	85 469	151 664
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	158 830	8 366
Влияние изменения величины ожидаемых кредитных убытков на величину денежных средств и их эквивалентов	(2 099)	(1 200)
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	242 199	158 830

Финансовая отчетность была утверждена 22 мая 2026 года.

Насирдинов А.Ш.
Заместитель председателя правления



Кодирова Ш.Ш.
Главный бухгалтер

Показатели отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах с 11 по 63, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.